MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

DECEMBER 2003

DÉCEMBRE 2003

MARKET ANALYSIS CENTRE
CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
OTTAWA

Canada

105-04290/

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2002. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

©2003, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2002. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année		Centres 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
		Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts							*Mis en chantier*						
2001		72,399	10,619	13,787	37,075	133,880	8,400	20,453	96,026	11,883	15,166	39,658	162,733
2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003 -	J	4,837	519	1,178	2,537	9,071							
	F	5,163	665	1,142	5,854	12,824							
	M	5,660	852	1,097	3,442	11,051	1,599	3,725	19,639	2,359	3,761	12,511	38,270
	A	8,731	1,146	1,496	4,464	15,837							
	M	9,002	1,145	1,554	3,804	15,505							
	J	9,624	1,215	1,712	3,845	16,396	3,728	7,684	36,617	3,884	5,063	13,586	59,150
	J	9,265	1,132	1,852	4,757	17,006							
	A	8,412	1,133	1,912	5,909	17,366							
	S	7,935	969	1,967	5,487	16,358	4,095	7,946	35,225	3,768	6,099	17,679	62,771
	O	8,278	1,001	1,840	7,519	18,638							
	N	8,101	1,203	1,765	4,194	15,263							
	D	6,815	892	1,255	4,330	13,292	3,882	7,160	31,746	3,633	5,420	17,436	58,235
January - Dec. 2002		96,129	11,974	17,358	43,912	169,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
janvier - déc. 2003		91,823	11,872	16,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	51,212	218,426
Completions							*Achevés*						
2001		71,960	11,580	15,355	25,446	124,341	7,420	20,175	94,387	12,600	16,361	28,588	151,936
2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003 -	J	6,437	720	1,227	2,446	10,830							
	F	5,654	763	948	2,741	10,106							
	M	6,162	601	1,155	2,525	10,443	2,963	6,428	26,171	2,597	3,637	8,365	40,770
	A	6,493	915	1,266	4,002	12,676							
	M	7,155	699	1,156	4,813	13,823							
	J	8,078	998	1,318	4,258	14,652	2,540	4,139	26,713	2,946	3,967	14,204	47,830
	J	9,041	1,101	1,629	3,831	15,602							
	A	8,114	899	1,505	3,632	14,150							
	S	8,638	1,110	1,440	4,386	15,574	3,203	7,134	34,593	3,452	4,791	12,827	55,663
	O	8,886	1,062	2,023	4,189	16,160							
	N	8,103	1,016	1,374	2,881	13,374							
	D	7,940	1,091	1,711	3,803	14,545	3,317	7,585	33,661	3,655	5,450	12,215	54,981
January - Dec. 2002		85,587	11,368	15,501	38,992	151,448	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
janvier - déc. 2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
Under Construction (2)							*En construction (2)*						
2001		27,762	4,778	8,397	43,116	84,053	4,670	11,053	39,865	5,699	9,335	44,877	99,776
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,354	11,018	51,278	119,210
2003 -	J	36,788	5,177	10,149	49,129	101,243							
	F	36,304	5,067	10,363	52,255	103,989							
	M	35,788	5,316	10,307	53,178	104,589	3,828	8,267	43,933	6,005	11,098	55,648	116,684
	A	38,013	5,549	10,537	53,731	107,830							
	M	39,942	5,991	10,838	52,591	109,362							
	J	41,485	6,198	11,240	52,147	111,070	5,022	11,791	53,923	6,913	12,077	54,970	127,883
	J	41,678	6,231	11,466	53,166	112,541							
	A	41,960	6,469	11,887	55,326	115,642							
	S	41,231	6,329	12,390	56,575	116,525	5,914	12,410	54,465	7,246	13,389	59,749	134,849
	O	40,603	6,272	12,206	59,939	119,020							
	N	40,583	6,476	12,608	61,270	120,937							
	D	39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774

(1) Data for 2001 on 1996 census definitions. Subsequent data are on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife.

(1) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996. Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Non compris Yellowknife.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period *Année*	Centres of 10,000 Population and over (2) *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
	Monthly *Par mois*			Quarterly *Par trimestre*					Quarterly *Par trimestre*		
	Single-det'd *Maisons ind.*	All Others *Autres*	Total	Single-det'd *Maisons ind.*	All Others *Autres*	Total	Other Areas *Autres localités*	Monthly Total *Mois Total*	Single-det'd *Maisons ind.*	All Others *Autres*	Total
2001 - J	76.6	69.1	145.7					167.0			
F	76.4	55.7	132.1					153.4			
M	75.1	57.3	132.4	76.1	60.8	136.9	21.3	153.7	94.8	63.4	158.2
A	74.0	66.5	140.5					161.1			
M	70.3	62.7	133.0					153.6			
J	76.7	82.8	159.5	73.7	70.8	144.5	20.6	180.1	91.9	73.2	165.1
J	74.7	54.3	129.0					148.2			
A	79.7	66.7	146.4					165.6			
S	80.2	58.3	138.5	78.2	59.7	137.9	19.2	157.7	94.6	62.5	157.1
O	82.5	62.8	145.3					166.0			
N	86.8	62.2	149.0					169.7			
D	90.0	70.3	160.3	86.4	65.2	151.6	20.7	181.0	104.2	68.1	172.3
r 2002 J	91.9	96.7	188.6					218.2			
F	98.1	59.3	157.4					187.0			
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8
A	100.4	62.5	162.9					186.8			
M	109.9	75.2	185.1					209.0			
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7
J	98.4	76.2	174.6					199.8			
A	105.1	83.5	188.6					213.8			
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3
O	108.1	82.1	190.2					217.1			
N	101.3	86.5	187.8					214.7			
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9
r 2003 - J	95.4	61.9	157.3					187.6			
F	101.8	121.9	223.7					254.0			
M	94.5	97.0	191.5	97.2	93.4	190.6	30.3	221.8	123.0	97.9	220.9
A	98.9	83.3	182.2					205.6			
M	95.5	75.9	171.4					194.8			
J	99.2	84.0	183.2	97.8	81.0	178.8	23.4	206.6	118.0	84.2	202.2
J	104.1	92.6	196.7					223.3			
A	100.9	106.0	206.9					233.5			
S	100.9	103.3	204.2	102.0	100.6	202.6	26.6	230.8	125.1	104.1	229.2
O	101.7	113.4	215.1					242.8			
N	105.8	83.3	189.1					216.8			
D	103.5	88.2	191.7	103.7	94.8	198.5	27.7	219.4	128.1	98.1	226.2

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2002 -	J	51	3	310	61	425	1,684	6,087	78	131	1,974	2,183	1,310	11,689
	F	32	6	122	45	205	1,604	4,002	92	120	1,911	2,123	1,049	8,983
	M	39	15	98	46	198	2,293	5,291	117	80	2,585	2,782	1,300	11,864
	A	113	40	206	186	545	3,952	6,070	153	181	2,669	3,003	1,149	15,319
	M	245	108	361	249	963	3,772	8,085	215	214	3,149	3,578	1,971	18,369
	J	209	46	449	371	1,075	3,443	7,171	231	184	3,373	3,788	2,159	17,636
	J	221	126	329	233	909	2,632	8,065	230	227	2,307	2,764	1,833	16,203
	A	120	42	411	220	793	2,541	7,474	213	207	3,211	3,631	2,480	16,919
	S	160	33	342	288	823	2,761	6,361	341	377	2,770	3,488	1,621	15,054
	O	178	56	304	315	853	3,134	7,919	236	229	3,285	3,750	1,828	17,484
	N	110	23	350	448	931	2,987	7,189	161	168	2,984	3,313	2,098	16,518
	D	72	20	439	186	717	2,709	5,301	100	233	2,511	2,844	1,517	13,088
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
	M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
	J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
	J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
	A	184	38	288	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	18,672
	S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
(r)	O	241	52	156	249	698	3,872	9,260	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
(r)	N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
	D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
Completions								*Achevés*						
2002 -	J	72	30	245	193	540	1,478	5,522	52	87	1,626	1,765	1,635	10,940
	F	88	25	377	198	688	1,154	5,247	43	96	1,961	2,100	1,166	10,355
	M	98	20	257	148	523	1,036	6,122	66	128	1,909	2,103	1,035	10,819
	A	115	18	160	129	422	1,415	5,155	125	147	1,644	1,916	1,294	10,202
	M	85	18	176	106	385	1,880	5,580	201	100	2,026	2,327	1,674	11,846
	J	82	15	333	81	511	3,469	5,755	169	231	2,503	2,903	1,184	13,822
	J	123	36	146	118	423	3,790	7,211	294	244	1,668	2,206	1,282	14,912
	A	131	54	277	227	689	4,057	7,394	144	117	2,690	2,951	2,202	17,293
	S	125	37	274	420	856	2,527	7,039	274	278	2,736	3,288	1,424	15,134
	O	211	64	301	200	776	2,352	7,322	191	137	2,667	2,995	1,825	15,270
	N	158	103	125	301	687	2,417	7,454	158	141	2,543	2,842	1,575	14,975
	D	136	52	284	186	658	1,864	8,092	108	167	2,629	2,904	2,224	15,742
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
	M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
	J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
	J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
	A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
	S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
(r)	O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
(r)	N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
	D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2002 -	J	616	93	1,538	935	3,182	9,309	49,299	728	909	14,108	15,745	12,621	90,156
	F	560	74	1,283	781	2,698	9,769	48,052	776	933	14,056	15,765	12,497	88,781
	M	499	69	1,123	677	2,368	11,030	47,201	827	885	14,732	16,444	12,756	89,799
	A	498	92	1,169	733	2,492	13,582	48,719	855	915	15,757	17,527	12,672	94,992
	M	658	183	1,353	876	3,070	15,486	51,291	869	1,029	16,879	18,777	12,961	101,585
	J	787	214	1,469	1,165	3,635	15,369	52,701	931	988	17,697	19,616	14,158	105,479
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	913	286	1,850	1,135	4,184	12,941	52,986	1,002	1,160	18,857	21,019	15,190	106,320
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	767	164	2,225	1,394	4,550	15,203	50,608	1,056	1,343	19,696	22,095	15,006	107,462
2003 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,187	1,607	20,693	23,487	18,008	122,439
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075

(1) Data on 2001 census area definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*	Nfld.Lab. / *T.-N.-L.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qc*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	*Prairies*	B.C. / *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)							*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
r 2002 J	1.4	0.2	4.1	1.3	7.0	31.2	99.1	1.5	2.1	29.5	33.1	18.2	188.6
F	2.1	0.3	2.7	1.7	6.8	30.1	73.5	1.6	2.0	27.6	31.2	15.8	157.4
M	1.9	0.6	2.3	1.8	6.6	31.0	83.8	2.0	1.2	40.3	43.5	20.3	185.2
A	1.7	0.5	2.9	2.9	8.0	32.9	73.9	1.8	2.1	30.9	34.8	13.3	162.9
M	2.3	1.2	3.7	2.5	9.7	32.4	84.3	2.3	2.0	33.6	37.9	20.8	185.1
J	1.5	0.3	3.4	2.9	8.1	33.5	76.2	2.2	1.7	35.0	38.9	22.7	179.4
J	1.6	0.9	2.7	1.8	7.0	33.2	86.6	2.1	2.2	24.4	28.7	19.1	174.6
A	1.2	0.4	4.5	2.1	8.2	35.2	75.9	2.1	2.2	34.5	38.8	30.5	188.6
S	1.5	0.3	3.8	2.9	8.5	34.7	72.3	3.8	4.3	31.8	39.9	17.8	173.2
O	1.9	0.5	4.1	3.8	10.3	37.1	81.0	2.5	2.6	36.5	41.6	20.2	190.2
N	1.2	0.2	3.8	4.2	9.4	34.8	79.2	2.1	2.0	35.9	40.0	24.4	187.8
D	1.2	0.4	5.1	2.4	9.1	33.9	71.0	1.7	3.3	33.2	38.2	21.9	174.1
r 2003 J	0.9	0.5	2.0	2.4	5.8	36.7	64.5	2.4	3.0	28.0	33.4	16.9	157.3
F	1.7	0.5	4.6	2.1	8.9	35.2	115.4	1.9	2.1	37.2	41.2	23.0	223.7
M	1.2	0.3	19.5	2.0	23.0	32.2	73.6	1.8	3.1	35.7	40.6	22.1	191.5
A	1.9	0.3	2.2	4.5	8.9	35.4	73.5	1.7	4.1	33.8	39.6	24.8	182.2
M	2.3	0.7	2.4	3.4	8.8	35.8	73.0	2.1	1.9	29.6	33.6	20.2	171.4
J	1.8	0.8	3.8	2.7	9.1	35.6	81.8	2.2	2.5	30.4	35.1	21.6	183.2
J	1.5	0.7	3.4	3.5	9.1	41.0	80.5	2.0	2.3	34.0	38.3	27.8	196.7
A	1.9	0.4	3.1	3.2	8.6	49.7	81.8	3.9	2.9	32.6	39.4	27.4	206.9
S	1.7	0.6	2.9	2.9	8.1	44.9	81.6	3.1	2.5	33.8	39.4	30.2	204.2
O	2.7	0.5	2.1	2.6	7.9	44.1	94.8	4.9	2.9	30.0	37.8	30.5	215.1
N	2.3	0.4	4.2	2.6	9.5	44.8	73.7	2.9	2.1	31.0	36.0	25.1	189.1
D	1.9	0.7	5.3	3.1	11.0	43.2	77.1	2.5	2.0	30.4	34.9	25.5	191.7
Canada													
2001- J/F/M	0.9	0.8	4.0	3.9	9.6	27.1	74.8	2.5	2.1	25.8	30.4	16.3	158.2
A/M/J	1.8	0.4	3.9	3.1	9.2	26.2	77.3	3.4	1.8	29.4	34.6	17.8	165.1
J/A/S	1.9	0.7	4.4	3.6	10.6	26.0	70.0	3.1	2.6	28.1	33.8	16.7	157.1
O/N/D	1.8	0.7	4.1	3.9	10.5	32.0	73.4	2.8	2.9	32.8	38.5	17.9	172.3
r 2002 J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
r 2003 J/F/M	1.6	0.7	10.1	3.6	16.0	46.2	89.9	3.5	3.4	38.6	45.5	23.3	220.9
A/M/J	2.9	1.0	4.1	4.9	12.9	44.0	79.4	3.7	3.7	35.3	42.7	23.2	202.2
J/A/S	2.5	0.7	4.9	4.8	12.9	56.2	85.5	4.3	3.2	37.5	45.0	29.6	229.2
O/N/D	3.0	0.7	5.2	4.2	13.1	56.2	86.5	4.9	2.9	34.3	42.1	28.3	226.2

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2001 on 1996 census definitions.
Subsequent data are on 2001 census definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996.
Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en constructio dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

December / décembre

Period / Année			Homeownership / Logements de propriétaires-occupants	Rental / Logements locatifs	Condominium / Logements de copropriété	Co-op / Logements coopératifs	Not Available / Données non disponibles	Total
Starts						Mis en chantier		
2003 -	Nfld.Lab.	*T.-N.-L.*	107	-	-	-	-	107
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	34	-	-	-	-	34
	N.S.	*N.-É.*	142	250	108	-	-	500
	N.B.	*N.-B.*	128	126	-	-	-	254
	Atlantic	*Atlantique*	411	376	108	-	-	895
	Que.	*Qc*	1,607	477	911	131	-	3,126
	Ont.	*Ont.*	3,966	232	1,168	-	20	5,386
	Man.	*Man.*	120	-	9	-	-	129
	Sask.	*Sask.*	75	-	34	-	-	109
	Alta.	*Alb.*	1,326	9	692	-	-	2,027
	Prairies	*Prairies*	1,521	9	735	-	-	2,265
	B.C.	*C.-B.*	768	78	774	-	-	1,620
	Total		8,273	1,172	3,696	131	20	13,292
Completions						Achevés		
2003 -	Nfld.Lab.	*T.-N.-L.*	148	-	-	-	-	148
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	65	-	-	-	-	65
	N.S.	*N.-É.*	215	5	-	-	-	220
	N.B.	*N.-B.*	161	22	-	-	-	183
	Atlantic	*Atlantique*	589	27	-	-	-	616
	Que.	*Qc*	1,419	681	400	-	-	2,500
	Ont.	*Ont.*	5,195	726	816	-	-	6,737
	Man.	*Man.*	83	-	-	-	-	83
	Sask.	*Sask.*	118	132	107	-	-	357
	Alta.	*Alb.*	1,750	97	645	-	-	2,492
	Prairies	*Prairies*	1,951	229	752	-	-	2,932
	B.C.	*C.-B.*	786	115	859	-	-	1,760
	Total		9,940	1,778	2,827	-	-	14,545
Under Construction (2)						En construction (2)		
2003 -	Nfld.Lab.	*T.-N.-L.*	825	-	76	-	-	901
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	125	23	-	-	-	148
	N.S.	*N.-É.*	470	761	682	-	4	1,917
	N.B.	*N.-B.*	831	1,090	14	-	-	1,935
	Atlantic	*Atlantique*	2,251	1,874	772	-	4	4,901
	Que.	*Qc*	5,814	4,870	6,808	391	-	17,883
	Ont.	*Ont.*	28,530	5,790	23,456	-	37	57,813
	Man.	*Man.*	652	355	348	-	-	1,355
	Sask.	*Sask.*	574	16	624	-	-	1,214
	Alta.	*Alb.*	8,024	1,513	9,027	-	-	18,564
	Prairies	*Prairies*	9,250	1,884	9,999	-	-	21,133
	B.C.	*C.-B.*	5,331	1,456	11,088	-	-	17,875
	Total		51,176	15,874	52,123	391	41	119,605

(1) Data on 2001 census definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / Endroit (1)	December / décembre 2002			2003			January - December / janvier - décembre 2002			2003		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	42	27	69	56	6	62	568	470	1,038	650	406	1,056
Calgary	782	137	919	710	461	1,171	10,139	4,200	14,339	9,324	4,318	13,642
Edmonton	701	384	1,085	545	148	693	7,942	4,639	12,581	7,423	4,957	12,380
Greater Sudbury	25	-	25	26	-	26	294	4	298	306	-	306
Halifax	180	202	382	109	383	492	2,049	1,261	3,310	1,710	1,356	3,066
Hamilton	144	101	245	138	140	278	2,354	1,449	3,803	1,843	1,417	3,260
Kingston	51	-	51	41	129	170	807	3	810	808	323	1,131
Kitchener	202	81	283	174	116	290	3,151	979	4,130	2,805	1,150	3,955
London	108	14	122	140	16	156	1,991	613	2,604	1,915	1,112	3,027
Montréal	775	851	1,626	888	1,158	2,046	11,252	9,302	20,554	11,349	12,972	24,321
Oshawa	217	35	252	180	4	184	3,049	441	3,490	3,246	661	3,907
Ottawa-Gatineau	336	399	735	481	395	876	5,935	4,414	10,349	5,235	3,947	9,182
Gatineau	110	89	199	224	120	344	1,812	741	2,553	1,823	978	2,801
Ottawa	226	310	536	257	275	532	4,123	3,673	7,796	3,412	2,969	6,381
Québec	169	173	342	203	166	369	2,499	1,783	4,282	2,902	2,697	5,599
Regina	32	-	32	41	33	74	516	135	651	549	340	889
Saguenay	12	3	15	12	-	12	274	322	596	266	169	435
St. Catharines-Niagar	77	21	98	88	21	109	1,120	197	1,317	1,210	234	1,444
Saint John	12	2	14	36	-	36	361	36	397	429	151	580
St. John's	52	12	64	93	14	107	1,113	237	1,350	1,275	329	1,604
Saskatoon	39	149	188	34	1	35	791	698	1,489	728	727	1,455
Sherbrooke	45	30	75	47	30	77	468	389	857	569	501	1,070
Thunder Bay	17	-	17	18	-	18	197	-	197	211	-	211
Toronto	2,030	746	2,776	1,770	1,111	2,881	27,323	16,482	43,805	24,412	21,063	45,475
Trois-Rivières	28	19	47	40	38	78	314	305	619	440	195	635
Vancouver	447	531	978	359	672	1,031	5,710	7,487	13,197	6,112	9,514	15,626
Victoria	79	26	105	98	57	155	952	392	1,344	1,060	948	2,008
Windsor	216	27	243	142	118	260	2,076	414	2,490	1,845	392	2,237
Winnipeg	85	-	85	125	4	129	1,552	269	1,821	1,689	741	2,430
Total	6,903	3,970	10,873	6,594	5,221	11,815	94,797	56,921	151,718	90,311	70,620	160,931
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Barrie	195	23	218	137	33	170	2,359	380	2,739	1,859	509	2,368
Belleville	22	-	22	17	13	30	332	61	393	340	47	387
Brantford	34	19	53	18	-	18	599	101	700	394	64	458
Cape Breton	19	-	19	8	-	8	152	4	156	177	11	188
Charlottetown	16	-	16	34	-	34	340	121	461	366	117	483
Chatham-Kent	5	-	5	34	-	34	82	8	90	138	12	150
Chilliwack	34	-	34	35	50	85	330	187	517	291	248	539
Cornwall	-	-	-	13	-	13	198	-	198	225	6	231
Courtenay	19	-	19	**	**	**	291	65	356	**	**	**
Drummondville	32	39	71	55	20	75	245	413	658	391	178	569
Fredericton	28	-	28	31	14	45	436	112	548	519	303	822
Granby	27	26	53	30	4	34	320	153	473	344	221	565
Guelph	61	55	116	53	21	74	878	260	1,138	687	307	994
Kamloops	19	-	19	20	-	20	222	13	235	228	73	301
Kawartha Lakes	**	**	**	24	-	24	**	**	**	348	11	359
Kelowna	93	64	157	141	51	192	1,086	505	1,591	1,389	748	2,137
Lethbridge	74	11	85	47	9	56	627	129	756	616	131	747
Medicine Hat	52	-	52	41	5	46	510	186	696	536	150	686
Moncton	60	77	137	71	102	173	865	685	1,550	951	484	1,435
Nanaimo	42	-	42	45	-	45	448	39	487	590	15	605
Norfolk	**	**	**	8	7	15	**	**	**	92	81	173
North Bay	4	-	4	13	-	13	107	16	123	125	-	125
Peterborough	31	-	31	62	9	71	369	54	423	470	77	547
Prince George	2	-	2	9	-	9	100	-	100	103	-	103
Red Deer	119	8	127	61	-	61	1,110	375	1,485	901	223	1,124
Rimouski	11	2	13	**	**	**	115	2	117	**	**	**
Saint-Hyacinthe	6	13	19	**	**	**	123	66	189	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	23	40	63	52	19	71	467	177	644	616	246	862
Sarnia	14	-	14	15	-	15	203	171	374	203	-	203
Sault Ste. Marie	3	-	3	5	-	5	79	7	86	99	-	99
Shawinigan	3	-	3	13	7	20	93	8	101	87	11	98
Vernon	14	-	14	21	-	21	220	51	271	299	19	318
Total	1,062	377	1,439	1,113	364	1,477	13,306	4,349	17,655	13,384	4,292	17,676
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	7,965	4,347	12,312	7,707	5,585	13,292	108,103	61,270	169,373	103,695	74,912	178,607

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / *Achevés*						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2002 December / décembre			2003 December / décembre			2002 December / décembre			2003 December / décembre		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	38	87	125	30	105	135	66	47	113	61	30	91
Calgary	763	459	1,222	866	451	1,317	670	210	880	841	381	1,222
Edmonton	570	360	930	792	191	983	386	385	771	846	619	1,465
Greater Sudbury	29	4	33	35	-	35	10	-	10	6	-	6
Halifax	228	46	274	197	8	205	58	125	183	69	226	295
Hamilton	156	120	276	201	140	341	212	139	351	66	56	122
Kingston	60	-	60	62	-	62	18	-	18	25	-	25
Kitchener	281	23	304	251	291	542	125	67	192	91	225	316
London	185	8	193	160	-	160	76	53	129	58	42	100
Montréal	734	344	1,078	740	614	1,354	537	854	1,391	582	1,326	1,908
Oshawa	251	26	277	334	54	388	41	18	59	18	33	51
Ottawa-Gatineau	596	371	967	590	752	1,342	215	306	521	88	208	296
Gatineau	176	76	252	270	228	498	130	28	158	7	-	7
Ottawa	420	295	715	320	524	844	85	278	363	81	208	289
Québec	128	32	160	144	224	368	62	44	106	84	264	348
Regina	42	3	45	57	4	61	30	61	91	25	44	69
Saguenay	22	4	26	17	10	27	1	4	5	5	75	80
St. Catharines-Niagara	81	21	102	97	5	102	100	20	120	74	12	86
Saint John	39	-	39	38	-	38	13	-	13	14	9	23
St. John's	108	8	116	129	19	148	10	5	15	12	9	21
Saskatoon	67	33	100	65	231	296	25	42	67	35	184	219
Sherbrooke	47	8	55	50	3	53	4	43	47	-	10	10
Thunder Bay	24	-	24	34	38	72	10	-	10	3	-	3
Toronto	2,337	2,877	5,214	2,173	1,006	3,179	792	953	1,745	674	1,403	2,077
Trois-Rivières	18	4	22	25	-	25	14	3	17	9	9	18
Vancouver	454	1,170	1,624	406	754	1,160	476	1,345	1,821	571	539	1,110
Victoria	85	4	89	83	55	138	38	41	79	55	38	93
Windsor	196	21	217	219	167	386	10	48	58	21	22	43
Winnipeg	53	32	85	83	-	83	94	30	124	133	73	206
Total	7,592	6,065	13,657	7,878	5,122	13,000	4,093	4,843	8,936	4,466	5,837	10,303
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Barrie	185	15	200	141	8	149	59	66	125	165	32	197
Belleville	16	-	16	45	-	45	-	-	-	-	-	-
Brantford	25	12	37	16	-	16	7	-	7	17	4	21
Cape Breton	-	-	-	11	4	15	-	-	-	4	-	-
Charlottetown	27	20	47	65	-	65	7	-	7	19	42	61
Chatham-Kent	7	-	7	12	-	12	9	2	11	11	-	11
Chilliwack	26	-	26	17	16	33	27	6	33	13	6	19
Cornwall	20	-	20	42	-	42	-	-	-	-	-	-
Courtenay	24	15	39	**	**	**	32	14	46	**	**	**
Drummondville	23	62	85	29	6	35	1	67	68	4	15	19
Fredericton	9	-	9	54	6	60	14	28	42	8	14	22
Granby	32	12	44	27	28	55	21	26	47	13	62	75
Guelph	57	51	108	61	19	80	16	20	36	13	23	36
Kamloops	12	4	16	14	8	22	29	38	67	23	17	40
Kawartha Lakes	**	**	**	22	6	28	**	**	**	7	13	20
Kelowna	104	-	104	119	60	179	60	65	125	57	29	86
Lethbridge	61	-	61	64	8	72	34	1	35	29	4	33
Medicine Hat	36	56	92	34	-	34	38	96	134	50	11	61
Moncton	110	14	124	85	-	85	23	65	88	9	64	73
Nanaimo	51	4	55	53	-	53	35	55	90	18	5	23
Norfolk	**	**	**	6	-	6	**	**	**	7	-	7
North Bay	26	-	26	15	-	15	8	-	8	11	10	21
Peterborough	37	-	37	26	18	44	101	5	106	7	8	15
Prince George	12	-	12	13	-	13	21	-	21	12	-	12
Red Deer	96	16	112	81	5	86	45	45	90	70	77	147
Rimouski	17	-	17	**	**	**	1	-	1	**	**	**
Saint-Hyacinthe	6	-	6	**	**	**	10	5	15	**	**	**
Saint-Jean-Iberville	23	-	23	50	27	77	14	11	25	16	2	18
Sarnia	7	-	7	21	164	185	30	-	30	14	20	34
Sault Ste. Marie	9	-	9	4	-	4	5	1	6	21	2	23
Shawinigan	1	-	1	5	3	8	-	-	-	-	2	2
Vernon	22	-	22	21	6	27	15	37	52	8	1	9
Total	1,081	281	1,362	1,153	392	1,545	662	653	1,315	626	463	1,089
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	8,673	6,346	15,019	9,031	5,514	14,545	4,755	5,496	10,251	5,092	6,300	11,392

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2001 census area definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

December / *décembre*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford	-	-	29	-	18	30	-	-	47	30
Calgary	3	1	14	71	193	309	-	-	210	381
Edmonton	-	10	290	439	95	170	-	-	385	619
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	8	33	158	92	60	-	-	125	226
Hamilton	47	34	-	-	92	22	-	-	139	56
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	45	38	1	177	21	10	-	-	67	225
London	4	5	5	1	44	36	-	-	53	42
Montréal	23	25	317	471	514	830	-	-	854	1,326
Oshawa	12	32	-	-	6	1	-	-	18	33
Ottawa-Gatineau	112	78	163	120	31	10	-	-	306	208
Gatineau	2	-	26	-	-	-	-	-	28	-
Ottawa	110	78	137	120	31	10	-	-	278	208
Québec	10	5	22	195	12	64	-	-	44	264
Regina	-	-	-	-	61	44	-	-	61	44
Saguenay	-	-	4	75	-	-	-	-	4	75
St. Catharines-Niagara	9	6	-	-	11	6	-	-	20	12
Saint John	-	1	-	8	-	-	-	-	-	9
St. John's	5	1	-	8	-	-	-	-	5	9
Saskatoon	-	-	-	139	42	45	-	-	42	184
Sherbrooke	-	-	28	-	15	10	-	-	43	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	114	80	405	781	434	542	-	-	953	1,403
Trois-Rivières	-	-	3	7	-	2	-	-	3	9
Vancouver	24	16	889	285	432	238	-	-	1,345	539
Victoria	-	-	-	-	41	38	-	-	41	38
Windsor	8	11	-	-	40	11	-	-	48	22
Winnipeg	-	-	-	62	14	11	16	-	30	73
Total	416	351	2,203	2,997	2,208	2,489	16	-	4,843	5,837
Completions / *Achevés*										
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford	28	52	59	-	-	53	-	-	87	105
Calgary	6	10	-	4	453	437	-	-	459	451
Edmonton	-	4	250	83	110	104	-	-	360	191
Greater Sudbury	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Halifax	-	8	-	-	46	-	-	-	46	8
Hamilton	42	50	-	6	78	84	-	-	120	140
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	11	49	-	242	12	-	-	-	23	291
London	-	-	4	-	4	-	-	-	8	-
Montréal	28	22	74	229	242	363	-	-	344	614
Oshawa	12	54	-	-	14	-	-	-	26	54
Ottawa-Gatineau	162	278	209	361	-	113	-	-	371	752
Gatineau	-	21	76	207	-	-	-	-	76	228
Ottawa	162	257	133	154	-	113	-	-	295	524
Québec	4	19	20	168	8	37	-	-	32	224
Regina	-	-	-	-	3	4	-	-	3	4
Saguenay	-	-	4	10	-	-	-	-	4	10
St. Catharines-Niagara	17	5	-	-	4	-	-	-	21	5
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	8	19	-	-	-	-	-	-	8	19
Saskatoon	1	-	-	130	32	101	-	-	33	231
Sherbrooke	-	-	8	3	-	-	-	-	8	3
Thunder Bay	-	-	-	-	-	38	-	-	-	38
Toronto	310	454	73	142	2,494	410	-	-	2,877	1,006
Trois-Rivières	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Vancouver	6	12	644	106	520	636	-	-	1,170	754
Victoria	-	-	-	-	4	55	-	-	4	55
Windsor	21	43	-	-	-	124	-	-	21	167
Winnipeg	-	-	-	-	32	-	-	-	32	-
Total	656	1,079	1,353	1,484	4,056	2,559	-	-	6,065	5,122

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / *Collectivitié*	October / *octobre*				November / *novembre*				December / *decembre*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Metropolitan Areas												
Abbotsford	54	50	303,815	300,238	62	56	301,823	309,195	66	61	301,273	313,359
Calgary	659	808	261,772	263,702	654	826	262,817	261,382	670	839	260,505	265,548
Edmonton	416	787	207,302	218,867	396	819	207,935	221,389	386	846	208,181	223,198
Greater Sudbury	10	17	211,900	196,529	9	10	--	223,300	10	6	188,900	--
Halifax	49	41	231,406	271,117	53	67	211,326	242,255	58	69	241,019	251,400
Hamilton	296	60	224,467	265,894	314	65	227,127	277,362	212	66	230,315	273,619
Kingston	12	40	194,917	201,975	20	35	192,950	204,000	18	25	193,444	204,520
Kitchener	127	105	235,512	253,774	132	102	229,916	247,696	125	90	232,903	257,141
London	93	51	216,068	206,870	91	57	201,001	219,146	76	58	205,955	224,831
Montréal	449	581	201,073	221,675	489	596	197,043	225,834	537	582	206,099	231,395
Oshawa	39	19	223,382	237,349	35	15	220,263	239,976	41	18	228,024	250,770
Ottawa-Gatineau	170	73	223,573	315,042	203	83	207,903	313,584	215	86	210,912	319,938
Gatineau	69	-	132,375	-	111	7	144,585	--	130	7	149,761	--
Ottawa	101	73	285,876	315,042	92	76	284,298	324,178	85	79	304,438	330,692
Québec	48	98	141,979	168,363	67	102	139,925	164,470	62	84	149,355	160,429
Regina	28	24	190,737	192,827	31	28	175,335	193,532	30	25	180,538	190,844
Saguenay	1	2	--	--	1	3	--	--	1	5	--	--
St. Catharines-Niagara	101	86	215,156	231,458	103	88	210,710	242,177	100	74	210,934	226,571
Saint John	9	28	--	190,661	18	18	173,833	202,806	13	14	189,546	190,029
St. John's	12	10	137,567	189,900	12	12	133,925	187,558	10	12	129,092	218,050
Saskatoon	35	44	169,180	178,572	28	41	176,222	178,825	25	33	177,259	178,405
Sherbrooke	5	-	--	-	4	-	--	-	4	-	--	-
Thunder Bay	8	13	--	219,385	8	8	--	--	10	3	178,000	--
Toronto	824	586	286,018	361,482	852	614	297,445	379,650	792	674	310,832	393,961
Trois Rivières	9	7	--	--	15	9	100,667	--	14	9	98,214	--
Vancouver	386	552	474,500	488,232	436	568	465,772	489,595	473	571	454,473	500,026
Victoria	33	48	434,999	373,419	33	47	428,791	363,400	34	49	368,700	351,815
Windsor	12	17	157,108	180,247	14	13	150,331	173,715	10	21	158,790	164,067
Winnipeg	147	180	215,667	237,279	131	174	217,922	244,867	94	133	229,943	238,746
Sub-Total / Total partiel	4,032	4,327	262,171	285,970	4,211	4,456	262,834	290,245	4,086	4,453	268,629	298,108
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	64	137	229,939	208,374	61	185	233,198	204,943	59	165	227,544	209,321
Belleville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brantford	5	9	--	--	7	13	--	187,538	7	17	--	155,941
Cape Breton	-	4	-	--	-	4	-	--	-	4	-	--
Charlottetown	1	7	--	--	8	8	--	--	6	19	--	97,579
Chatham-Kent	9	7	--	--	10	11	126,400	175,727	9	11	--	163,091
Chilliwack	13	18	222,000	241,167	21	19	222,000	253,526	27	13	227,926	257,000
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	25	**	187,812	**	27	**	190,519	**	31	**	178,100	**
Drummondville	-	2	-	--	-	3	-	--	1	4	--	--
Fredericton	29	8	151,862	--	17	6	164,765	--	14	8	160,143	--
Granby	8	10	--	140,000	7	13	--	131,923	21	13	114,524	124,846
Guelph	13	15	211,751	280,638	17	11	221,446	285,456	16	13	233,580	273,848
Kamloops	32	23	203,092	225,583	35	26	202,999	224,046	29	23	205,767	220,852
Kawartha Lakes	**	6	**	--	**	8	**	--	**	7	**	--
Kelowna	45	56	264,564	324,434	62	51	253,929	354,165	59	55	260,878	364,045
Lethbridge	34	27	186,715	185,609	31	33	176,834	187,487	33	28	186,704	178,257
Medicine Hat	66	55	181,547	207,058	51	47	178,610	193,914	37	49	189,988	186,677
Moncton	18	9	154,250	--	16	6	143,850	--	23	9	136,057	--
Nanaimo	18	14	228,740	266,554	26	8	218,107	--	32	13	210,653	293,089
Norfolk	**	8	**	--	**	7	**	--	**	7	**	--
North Bay	17	8	157,271	--	13	6	152,431	--	8	11	--	158,936
Peterborough	100	7	210,151	--	99	8	210,456	--	101	7	210,992	--
Prince George	13	11	166,742	185,918	15	11	171,237	187,200	17	12	174,262	190,925
Red Deer	41	72	183,505	195,571	51	67	197,104	200,413	45	70	193,970	206,900
Rimouski	1	**	--	**	1	**	--	**	1	**	--	**
Saint-Hyacinthe	7	**	--	**	10	**	138,300	**	10	**	159,300	**
Saint-Jean-Iberville	10	10	115,400	153,600	10	11	110,200	149,636	14	16	112,071	155,063
Sarnia	50	9	184,538	--	41	17	181,583	160,235	30	14	186,530	176,286
Sault Ste. Marie	4	15	--	177,234	4	21	--	178,500	5	21	--	178,500
Shawinigan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernon	19	8	285,800	--	15	8	299,107	--	15	8	290,440	--
Sub-Total / Total partiel	642	555	198,040	213,880	655	608	199,564	210,983	650	617	198,800	215,570
Total	4,674	4,882	253,362	277,775	4,866	5,064	254,317	280,728	4,736	5,070	259,045	288,064

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 1998-2002

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 1998-2002

Period / *Année*		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
1999 -	J	3,490	2,959	6,449	25,815	15,428	41,243	504	235	2,789	901	4,429
	F	4,595	3,691	8,286	33,628	22,342	55,970	646	289	3,532	1,274	5,741
	M	6,401	4,088	10,489	46,988	24,074	71,062	888	386	4,922	1,476	7,674
	A	5,988	4,239	10,227	48,426	22,312	70,738	830	411	5,106	1,380	7,727
	M	6,142	4,890	11,032	52,417	22,604	75,021	868	443	5,526	1,382	8,219
	J	6,472	4,357	10,829	58,766	23,842	82,608	930	443	6,214	1,499	9,086
	J	6,228	3,246	9,474	44,512	18,325	62,837	880	389	4,864	1,226	7,359
	A	5,193	3,348	8,541	40,417	17,057	57,474	761	399	4,358	1,099	6,617
	S	4,973	3,578	8,551	36,773	17,875	54,648	722	429	3,865	1,075	6,091
	O	4,476	3,758	8,234	33,588	15,509	49,097	656	456	3,540	943	5,595
	N	4,510	3,014	7,524	32,892	18,587	51,479	669	381	3,506	1,061	5,617
	D	3,472	2,811	6,283	24,253	12,585	36,838	512	354	2,550	749	4,165
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
2002 -	J	6,089	3,517	9,606	50,738	29,605	80,343	995	556	5,900	1,673	9,124
	F	6,859	4,502	11,361	53,388	31,095	84,483	1,121	606	6,204	1,974	9,905
	M	7,813	6,247	14,060	57,133	33,397	90,530	1,272	729	6,675	2,538	11,214
	A	8,903	7,711	16,614	63,297	28,859	92,156	1,468	1,060	7,452	2,298	12,278
	M	8,530	4,862	13,392	63,469	29,011	92,480	1,409	676	7,564	2,259	11,908
	J	7,315	5,317	12,632	54,190	24,007	78,197	1,233	742	6,406	1,985	10,366
	J	7,105	4,755	11,860	50,424	23,658	74,082	1,217	621	4,344	1,813	7,995
	A	6,429	4,144	10,573	46,039	24,008	70,047	1,123	531	5,546	1,748	8,948
	S	6,471	3,978	10,449	45,657	25,135	70,792	1,105	582	5,458	1,740	8,885
	O	6,898	4,796	11,694	49,003	23,699	72,702	1,210	639	5,908	1,766	9,523
	N	5,801	3,291	9,092	41,655	20,724	62,379	1,030	486	5,150	1,645	8,311
	D	4,452	3,560	8,012	33,360	16,606	49,966	825	588	4,127	1,267	6,807
2003 -	J	5,255	5,425	10,680	37,163	19,446	56,609	984	579	4,807	1,711	8,081
	F	5,667	3,961	9,628	43,589	21,554	65,143	1,039	573	5,619	1,903	9,134
	M	6,607	5,619	12,226	53,387	24,211	77,598	1,220	762	6,843	2,149	10,974
	A	6,754	4,661	11,415	57,393	24,902	82,295	1,253	671	7,365	2,249	11,538
	M	7,178	5,603	12,781	63,748	28,122	91,870	1,330	752	8,306	2,336	12,724
	J	7,058	4,418	11,476	66,023	32,229	98,252	1,344	721	8,652	2,668	13,385
	J	7,346	5,288	12,634	72,015	31,494	103,509	1,410	735	9,766	2,699	14,610
	A	6,335	4,716	11,051	57,732	28,505	86,237	1,215	651	7,988	2,462	12,316
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement*			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts*		
		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Long Term / *À long terme*	Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2000 -	J	5.00	6.36	5.05	7.31	7.47	8.15	8.34
	F	5.25	5.98	4.96	7.06	7.54	8.22	8.43
	M	5.50	5.96	5.27	7.04	7.56	8.08	8.24
	A	5.50	6.03	5.43	7.19	7.63	8.07	8.23
	M	6.00	6.16	5.74	7.24	8.00	8.34	8.50
	J	6.00	5.90	5.53	7.21	8.04	8.22	8.34
	J	6.00	5.83	5.61	7.09	7.89	8.06	8.18
	A	6.00	5.79	5.58	7.04	7.79	7.97	8.08
	S	6.00	5.83	5.56	7.07	7.79	7.96	8.08
	O	6.00	5.79	5.61	7.14	7.80	7.97	8.08
	N	6.00	5.63	5.62	7.11	7.77	7.94	8.04
	D	6.00	5.59	5.49	7.04	7.61	7.75	7.81
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod

*** Non disponible*

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
1997 -	J/F/M	20,384	14,816	8,036	43,236	55,336	98,572
	A/M/J	21,896	14,996	7,176	44,068	57,492	101,560
	J/A/S	21,780	14,972	6,892	43,644	58,848	102,492
	O/N/D	21,952	15,252	6,908	44,112	58,672	102,784
	Total 1997	21,503	15,009	7,253	43,765	57,587	101,352
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,596	16,604	7,580	47,780	65,924	113,704
	A/M/J	22,632	16,920	7,492	47,044	65,844	112,888
	J/A/S	23,776	17,704	7,720	49,200	65,480	114,680
	O/N/D	24,320	18,968	7,676	50,964	66,708	117,672
	Total 2000	23,581	17,549	7,617	48,747	65,989	114,736
2001 -	J/F/M	25,284	19,828	7,684	52,796	69,140	121,936
	A/M/J	24,992	20,384	8,600	53,976	70,456	124,432
	J/A/S	25,692	21,020	8,980	55,692	70,856	126,548
	O/N/D	27,300	21,296	9,924	58,520	70,952	129,472
	Total 2001	25,817	20,632	8,797	55,246	70,351	125,597
2002 -	J/F/M	30,788	21,684	11,096	63,568	69,164	132,732
	A/M/J	31,696	21,860	10,216	63,772	68,668	132,440
	J/A/S	33,832	22,200	10,100	66,132	68,400	134,532
	O/N/D	35,656	22,612	10,432	68,700	68,400	137,100
	Total 2002	32,993	22,089	10,461	65,543	68,658	134,201
2003 -	J/F/M	35,408	23,360	10,848	69,616	69,952	139,568
	A/M/J	35,476	24,108	11,324	70,908	70,240	141,148
	J/A/S	37,132	24,984	13,080	75,196	71,028	146,224
	O/N/D						
	Total 2003						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement